



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 23

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu toga suda Diani Butigan Granić, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza MAKRO-PROMET d.o.o. u stečaju, Matice Hrvatske 10, Split, OIB: 16473620068, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Adi Rajković, dana 15.listopada 2020. godine

r i j e š i o j e

1. Prihvaća se ponuda ponuditeljice Ivane Pervan, Vrtlarska cesta 6., OIB 98806816708 za nekretnine
 - Nekretnina- suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 601, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Ulica Otona Kučere br. 74 i 76 i DVORIŠTE, Ulica Otona Kučere, površine 1111m², upisana u zk.ul. 8313 ko.335622, Trešnjevka – skladište u podrumu, diletacija 2, površine 128,50čm (Kučerina br.76) neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2) i to za iznos po utvrđenoj vrijednosti od 484.000,00 kuna, te joj se ujedno i dosuđuje ova nekretnina.
2. Ivana Pervan, Vrtlarska cesta 6., OIB 98806816708 kao kupac nekretnina iz točke 1., izreke ovog rješenja dužan je platiti dio kupovnine u iznos od 87.154,60 kn za podmirenje troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i unovčenja u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja na žiro račun Trgovačkog suda u Dubrovniku broj HR3723900011101060658 poziv na broj 10-122-19, opis plaćanja uplata cijene za St-122/19, kod Hrvatske poštanske banke d.d., dok se u preostalom dijelu oslobađa plaćanja kupovnine.
3. Ako kupac iz t. 1. izreke ovog rješenja u određenom mu roku ne uplati dio kupovnine određene u točki 2. ovog rješenja, smatrat će se da je odustao od kupovine te će sud rješenjem dosuditi prvom slijedećem najpovoljnijem kupcu.
4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi dio kupovnine iz t. 2. izreke ovoga rješenja, u zemljišnu knjigu upisat će se u njihovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te će se brisati svi upisani tereti u zemljišnim knjigama.

- 5.** Nakon što ponuditelj uplati iznos iz t. 3 i nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnina će se predati kupcu, temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Dana 10. siječnja 2020. godine u spis je zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika Ivane Pervan, Vrtlarska cesta 6., OIB 98806816816708 u kojem navodi da u skladu s člankom 247. st.7. Stečajnog zakona kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje nekretnine naveden u točki I. ovog rješenja i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, a koja utvrđena vrijednost iznosi sveukupno 484.000,00 kune.

Financijska agencija, koja je po zahtjevu ovog suda provodila elektroničku javnu dražbu za predmetne nekretnine dostavila je ovom sudu dana 20. kolovoza 2020. godine Izvještaje o provedenim elektroničkim javnim dražbama iz kojih proizlazi da je za nekretninu pod točkom 1. najpovoljniju ponudu istaknuo društvo TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3., Zagreb, OIB: 22198253360 i to u iznosu od 250.000,00 kuna.

Ponuditeljica Ivane Pervan, Vrtlarska cesta 6., OIB 98806816816708 kao razlučni vjerovnik istaknuo je ponudu i to za nekretninu iz toč.1. iznos utvrđene vrijednosti odnosno 484.000,00 kuna. .

Iz naprijed navedenog proizlazi da je najpovoljniju ponudu za nekretnine pod t. 1., izreke ovoga rješenja istaknula je Ivane Pervan, Vrtlarska cesta 6., OIB 98806816816708, sud je prihvatio ovu ponudu, te nekretninu dosudio kao u t. 1 izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj je dostavio dana 08. listopada 2020. godine podnesak u kojem je obračunao troškove unovčenja predmeta na kojem postoji različito pravo, a sve sukladno članku 254. Stečajnog zakona. Sukladno članku 248. SZ-a, a u vezi s člankom 107. st. 3. Ovršnog zakona sud je obvezao ponuditelja platiti dio kupovnine u iznos od 141.861,58 kn. Stvarno nastali troškovi unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakon i to troškovi koji razmjerno (31,39%) otpadaju na stvarne troške unovčenja predmetne nekretnine iznose: knjigovodstvene usluge (1.9.2018-30.09.2020) u iznosu od 11.300,40, porez na dodanu vrijednost u iznosu od 4.739,42 kn, bankarska naknada u iznosu od 341,18 kn, sudska pristojba u iznosu od 753,36 kn, nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 43.292,76 kn, doprinos na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 3.246,96 kn, stvarni trošak stečajnog upravitelja (poštanski trošak, uredski materijal) u iznosu od 183,29 kn, te izravni troškovi koji terete nekretninu (E-2) su: 1. Sanacija poplave nakon puknuća kanalizacijskih cijevi (Vodograd N.B. d.o.o.) u iznosu od 9.557,24 kn.2. FINA (provođenje elektroničke dražbe) u iznosu od 1.800,00 kn.3. Euroherc osiguranje (polica osiguranja od osnovnih rizika) u iznosu od 1.097,00 kn,4.Stvarni trošak stečajnog upravitelja (putni trošak) u netko iznosu od 10.843,00 kn (dostavljen na odobrenje naslovnom Sudu 23.kolovoza 2020. s priloženim računima). Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 87.154,60 kuna.

Potrebno je napomenuti da će troškovi postupka po čl. 248 SZ-a, biti konačno utvrđeni nakon ročišta za diobu kupovnine odnosno nakon što predmetno rješenje postane pravomoćno, te se izvrši uplata dijela kupovnine na račun ovog suda.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

U Dubrovniku dana, 15.listopada 2020. godine.

Stečajni sudac:

Diana Butigan Granić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Dn-a:

1. Stečajnom upravitelju – putem e-oglasne ploče
2. Ivana Pervan – putem e-oglasne ploče
3. TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, 10000 Zagreb,
4. BOXKOR d.o.o., Trgovačka 6, 10000 Zagreb,
5. ANTEA KODŽOMAN, Nad lipom 32 A, Zagreb
6. TOMISLAV ZEČEVIĆ, Kelekovići 13, 10431, Rakitje
7. Općinski sud u Zagrebu-z.k. odjelu - po pravomoćnosti
8. Ministarstvo financija Porezna uprava Zagreb - po pravomoćnosti
9. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **17899-e3e8d**

Kontrolni broj: **0038c-4b5ec-7cfd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.